

	<p style="text-align: center;">Urząd Gminy w Sicienku ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko tel. +48 52 58 70 400, +48 52 58 70 401, fax: +48 52 58 70 407</p> <p style="text-align: center;">bip: www.bip.sicienko.pl urząd: www.sicienko.pl, e-mail: gmina@sicienko.pl</p>	<p style="text-align: center;">KARTA USŁUGI Nr 27 z dnia 20.05.2015r. AKTUALIZACJA z dnia 03.07.2017r</p>
---	--	--

NAZWA USŁUGI

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia dokonanie podziału nieruchomości poprzez złożenie do Urzędu Gminy w Sicienku wniosku w powyższej sprawie. Podziału nieruchomości można dokonać jeżeli jest on zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w razie braku planu jeżeli jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, bądź nie jest on sprzeczny z przepisami odrębnymi. Postępowanie w sprawie podziału nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub z miejscowym planem zagospodarowania terenu jest dwuetapowe. Pierwszy etap kończy się wydaniem postanowienia o zaopiniowaniu wstępnego projektu podziału. Drugi etap kończy się wydaniem decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

KOGO DOTYCZY USŁUGA

Podziału dokonuje się na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości. Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych.

CZAS REALIZACJI

Do 1 miesiąca od dnia wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Sicienku – w odniesieniu do każdego etapu postępowania.

WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o podział nieruchomości
- Załączniki:
 - wstępny projektu podziału sporządzony na mapie w skali 1:1000 (tyle egzemplarzy, ile jest stron postępowania);
 - kopia mapy ewidencyjnej w skali 1:5000;
 - oryginał wypisu z rejestru gruntów;
 - oryginał odpisu księgi wieczystej;
 - wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze (ewidencji) nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
 - prawomocna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego).

II etap postępowania:

- protokół z przyjęcia granic;
- mapa z projektem podziału nieruchomości.

OPLATY – Brak



TRYB ODWOŁAWCZY

Zażalenie na postanowienie w przedmiocie zaopiniowania wstępnego projektu podziału wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienka w ciągu 7 dni od dnia jego doręczenia stronie.

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienka w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia stronie.

PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004, Nr 268, poz. 2663)

MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA - Urząd Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka, Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, pokój nr 3

NUMER TELEFONU I FAXU - tel.: +48 52 58 70 403, fax: +48 52 58 70 407

ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP – www.bip.sicienko.pl

DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA – Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30 - 15.30, Wtorek 8.00 - 17.00, Piątek 7.30 - 14.30

INFORMACJE DODATKOWE

Numer konta, na które można uiszczać opłaty skarbowe
Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy o/Sicienka nr:
70 8142 1046 0000 0127 2000 0007

- Wstępny projekt podziału, mapę z projektem podziału, wykaz zmian gruntowych, wykaz synchronizacyjny oraz protokół z przyjęcia granic nieruchomości sporządza geodeta. Dokumenty te podlegają przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- Wypis z rejestru gruntów i kopię mapy ewidencyjnej uzyskuje się w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 w Bydgoszczy.
- Odpis z księgi wieczystej uzyskuje się w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nakle n/Not z siedzibą przy ul. Sądowej 3 w Nakle nad Notecią lub Sądu Rejonowego w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Wały Jagiellońskie 2.

FORMULARZE DO POBRANIA

Załącznik 1: Wniosek o podział nieruchomości

