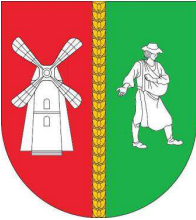


|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p style="text-align: center;"><b>Urząd Gminy w Sicienku</b><br/> <b>ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko</b><br/> <b>tel. +48 52 58 70 400, +48 52 58 70 401, fax: +48 52 58 70 407</b></p> <p style="text-align: center;"><b>bip: <a href="http://www.bip.sicienko.pl">www.bip.sicienko.pl</a></b><br/> <b>urząd: <a href="http://www.sicienko.pl">www.sicienko.pl</a>, e-mail: <a href="mailto:gmina@sicienko.pl">gmina@sicienko.pl</a></b></p> | <p style="text-align: center;"><b>KARTA USŁUGI</b><br/> <b>Nr 18</b><br/> <b>z dnia</b><br/> <b>20.05.2015r.</b><br/> <b>AKTUALIZACJA</b><br/> <b>z dnia</b><br/> <b>12.03.2019r.</b></p> |
|---|---|---|

## NAZWA USŁUGI

### USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

#### OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia ustalenie warunków zabudowy dla terenu w przypadku braku planu miejscowego. Wniosek należy złożyć do Wójty Gminy Sicienko, jeżeli teren jest położony na obszarze gminy Sicienko. W wyniku rozpatrzenia wniosku, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, w ramach którego dokonywane są stosowne wymagane prawem uzgodnienia z innymi organami, wydawana jest decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wszystkie zawarte w decyzji ustalenia, warunki i wymagania mają charakter wiążący dla przyszłego inwestora, a także dla projektanta, opracowującego na zlecenie inwestora projekt budowlany.

**KOGO DOTYCZY USŁUGA** – Każdego, kto jest zainteresowany ustaleniem warunków zabudowy na danym terenie, w przypadku braku planu miejscowego

#### CZAS REALIZACJI

Do 1 miesiąca od dnia wpływu wniosku do Urzędu Gminy w Sicienku. W sprawach skomplikowanych, w tym wymagających uzgodnień z innymi instytucjami, do dwóch miesięcy.

Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

#### WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o ustalenie warunków zabudowy
- Załączniki:
  - 2 egzemplarze kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z określonymi granicami terenu objętego wnioskiem, obejmujących teren którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 (mapa musi przedstawiać, co najmniej obszar w granicach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz nie mniejsza niż 50 m, mapa powinna przedstawiać aktualny stan zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem, jak i nieruchomości sąsiednich);
  - na jednym egzemplarzu mapy należy zaznaczyć granice terenu objętego wnioskiem, granice oddziaływania inwestycji, obszar podlegający przekształceniu oraz rzut planowanego budynku; mapa powinna zawierać legendę.
  - w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego wniosek o ustalenie warunków zabudowy powinien zawierać określenie powierzchni sprzedaży,
  - ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia ( w przypadku inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko);



- dokumenty od gestorów sieci uzbrojenia terenu – potwierdzające zapewnienie dostawy energii elektrycznej (Enea Nakło ul. Nowa 41a) i wody (Urząd Gminy w Sicienku, Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa) dla planowanego obiektu;
- Inne np. opłacone pełnomocnictwo, upoważnienie etc.

**OPŁATY - 107 zł** - za wydaną decyzję;

Opłata skarbową **17 zł** – tylko w przypadku przedłożenia pełnomocnictwa.

Budownictwo mieszkaniowe bez opłat.

Opłata jest wnoszona na rachunek gminy podany poniżej lub w kasie Urzędu (parter – pokój nr 2a).

Obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku.

## **TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Wójta Gminy Sicienku w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia stronie. Ponadto, zgodnie z art. 127a w/w Kodeksu postępowania administracyjnego, strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## **PODSTAWA PRAWNA**

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)

**MIEJSCE OBSŁUGI KLIENTA** - Urząd Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienku, Referat Inwestycji i Rozwoju, pokój nr 8

**NUMER TELEFONU I FAXU** - tel.: +48 52 58 70 756, fax: +48 52 58 70 407

**ADRES STRONY INTERNETOWEJ BIP** – [www.bip.sicienko.pl](http://www.bip.sicienko.pl)

**DNI I GODZINY OBSŁUGI KLIENTA** – Poniedziałek, Środa, Czwartek 7.30 - 15.30, Wtorek 7.30 - 17.00, Piątek 7.30 - 14.00

## **INFORMACJE DODATKOWE**

Numer konta, na które można uiszczać opłaty skarbowe

Bank Spółdzielczy w Bydgoszczy o/Sicienku nr:

**70 8142 1046 0000 0127 2000 0007**

## **FORMULARZE DO POBRANIA**

**Załącznik 1:** Wniosek o ustalenie warunków zabudowy

